

伊藤建築設計室

http://maglog.jp/110adr2/

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

杉花粉がすごそうです

記事

公開日: 2008/03/08 00:00
最終更新日: 2008/03/10 19:43

久万のお客様との打合せに行ってきました。

最初に建築現場で、敷地と建物の位置関係と、“鬼門”の方向を確認したりしました。

久万高原町は、町全体が山の中なので、四方は杉の森に囲まれています。葉が茶色になっていて、花粉がたっぷりという感じでした。

お客様の話しでは、黄砂のように花粉が車に積もるんだとか。ヒィィィ!!!!(´ロ´)ノ

建築現場で打合せをしていると、気付くことがいろいろあります。前の道路を大きな観光バスが通ることに気がつきました。めったにないことなんだそうですが、バスが通るんだったら、小さなお子さんがいるお客様の家は、お子さんが道路に飛び出さないようなアプローチや玄関の計画が必要だなと思いました。

現場打合せのあとは、お客様のご自宅へお伺いして打合せをしました。

今回でテーブルを囲んでプランの打合せをするのは2回目です。

メールではやり取りしていて、3案ほどプランを提出しました。

何回も打合せをするうちに、なんとなく家のイメージがつかめてきます。

プランも打合せの度に作りなおしていくうちに、お気に入りのプランに近づいていきます。

その話しの中で、ご主人さんや奥さんの、家にこめるイメージが聞き出せていきます。

ハウスメーカーの場合は、家のタイプが商品ごとに設定されていて、その中から自分の気に入ったものを選んで、後はオプション設定を変えていくだけです。

でも、建築家に家を頼むと、なんでもできるので、自由度が広すぎて逆に絞り込んでいくのが大変なようです。

お客様の性格や好みを感じ取って、建築家が「お客様にぴったりな家はこんな家ですよ」と提案できるのがいいんでしょうが、わたしはまだまだそんな能力は無いので、お客様にある程度好みをお聞きして、それを加工していく方法しかできません。(^-^;)ゞ ホリホリ

(お客様が、途中で疲れて嫌にならないか心配です。)

今日の打合せで頂いた宿題の為、来週はあれこれ調べ物とプランの作成です。

ε=ε= ρ(・_・)ノ すたこら

»トラックバック(0)一覧

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

四国の杉の需要拡大

記事

公開日: 2008/03/08 00:00

最終更新日: 2008/03/10 19:42

NHKで、「国産材復権なるか？四国の杉」が放送されました。

日本の林業の活性化、国内産の木材を使うということに、このごろ興味がありますので、今回の放送はタイムリーでした。

現在の木材市場は、外国材の輸入に頼っていて、昭和34年には94.5%だった自給率は、最近では20%ほどまで低下しています。

国内産の木材を使用することは、「ウッドマイレージ」の考えからするとエコロジーなことです。木材自体がエコロジーな材料でも、外国から日本まで運搬する為のエネルギーがかかってしまい、木材を輸入したのではエコロジーになっていないということです。

日本国内には、たくさん山林があって木材があるのに、外国材の輸入に頼っているのは、高度経済成長期の住宅需要の増加で、安定して供給する為に外国材の輸入を始めたことがきっかけのようです。

それ以降、どんどん日本の林業は衰退していき、山林はあるのにメンテナンスされないで、品質の悪い木材になってしまったり、流通が安定しないなど悪循環に陥っています。

国策で環境対策の一環として、林業の活性化が必要になってきています。

そんな状況で、国内産の木材の需要が増加しているそうです。四国の杉が“アツい”そうです(ω・)bケッ

原因は、何か国が政策をした訳ではなく、世界の流通市場に変化が起こった為。

- ・原油の高騰による、輸送費の増加
- ・ロシアの木材販売金額が高くなった

など、“外国材は安く手に入る”ということが崩れてきたことが原因です。

それに伴って、国内で木材を安定確保するために、入手経路が見直されています。仕入れ販売経路が効率化されて、販売側は安定した収入が見込めるようになり、購入側は安定した単価と数量で購入できる。そんな流通経路が四国で誕生しました。

日本国内に国内産木材の需要という波が起こって、市場が変化してきています。この波が、ただ単に効率化とか利益に視点が置かれたものではなく、エコロジーや、地元地域の活性化といった広い範囲に視点が置かれたものであってほしいと思います。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

ブログのありかたについて

記事

公開日: 2008/03/08 00:00

最終更新日: 2008/03/10 19:42

日テレで放送されている爆笑問題の「太田光の私が総理大臣になったら」で、テリー伊藤さんが「インターネットの利用は一日1時間までとします」というマニフェストを出しました。

その中で、竹原慎二さんのブログのことが話題になっていました。

竹原さんは、怖いというイメージがあるので、ブログを通じて親しみやすいと思ってもらえるのといいと言うと、テリー伊藤さんはそうやって親しみやすいと思ってもらいたいことを、ブログでアピールしていることが嫌だと言っていました。

わたしも毎日ブログを書いている、自分のことを言われているようでちょっと恥ずかしかったです(へへ)♪ホリホリ

ブログを書いて、日常を公開しているということは、何か目的がある訳です。

わたしの場合は、
・もっと自分のことを知ってもらいたい
・仕事の依頼につながるいいな
と思っています。

これはなんだか下心があるというか、押し付けがましい気がします。
実際、自分で以前書いたブログを読んで、「だから何が言いたい」と思ったり、「そんなことお客さんには関係が無いこと」と思ったりします。

ブログは、下心があって内容が営業的になったらいけないと思います。

と言っている自分ですが、こうやって記事を書いていること自体が、「自分は下心ありませんよ」ということをアピールしているようで、それ自体下心がある訳です オットオ!(・o・)/

竹原慎二さんのブログ

<http://ameblo.jp/shinji-takehara/>

»トラックバック(0)一覧

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

薪ストーブの話し

記事

公開日: 2008/03/10 19:44



- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

双海町にある(株)共栄木材さんのところへ訪問してきました。

社長とは5年ぶりの再会でした。ご無沙汰だったんですが、ちゃんと顔を覚えてくださっていてよかったです(^-^)& ホリホリ

薪ストーブの話して盛り上がりました。

薪ストーブは、火を燃やすことによる直射熱と、ストーブの中に入っているレンガによる輻射熱とで、ほかほかと暖かいんだそうです。

社長「火がゆらゆらと燃えているのを眺めていると、嫌なことがあってもどうでもいい気分になれるよね。ゆらぎ効果かな」

社長「子供たちも、自然に火の回りに集まってきて、ワイワイ団欒するから、家族の会話が自然と生まれてくるよ。薪ストーブのある家で育った子供は、穏やかな子供が多いね」

いとう「確かに、キャンプファイヤーとかで、火を眺めていたら思考回路が停止して、ポーっとただただ火を眺めてリラックスできますよね」

薪を割ったりしてメンテナンスも大変なんだそうですが、それ以上の効果があるそうです。

(写真の暖炉は事務所にあったものです。これは薪じゃなくてガスだそうですが、あったかかったです)

社長と話していたら、あっという間に2時間経ってしまいました。薪ストーブの話しのほかにも、あれこれ話していただいて、これは何度も通って話を聞かないと、とても足りないなと思いました(^-^)& ホリホリ

双海の海岸沿いの、菜の花が綺麗でした

»トラックバック(0)一覧

地道な集計作業から開放

Excelで作られた報告書も1クリックでサクッと集計。報告書集計システム
www.hitachijoho.com

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

言葉アフィリエイト

サイト登録不要！アフィリエイトキー即時発行
www.dismas.jp

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

Ads by Google

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入り追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

オイル交換

記事

公開日: 2008/03/10 19:45



S様邸の現場を覗いてきました。基礎工事が始まったということだったので、行ってみたのですがちょっと早すぎて、まだ捨てコンの状態でした(T-T)

帰り道に、ネッツ小松店に寄って、愛車のエンジンオイルを交換してきました。昨年の6月以来のオイル交換。もっとマメにしないといけないんですが…。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

ネッツ小松店には、10年くらいのお付き合いになる整備の方が勤務しています。元々は松山勤務だったんですが、転勤を繰り返して今は小松です。今は出世されて、マネージャー（整備の中では偉い人）になっています。偉くなったら、ますます松山に帰りにくいんじゃないかなとったり…。

マネージャーさんの話しはこれくらいにして、愛車の話しを。(^-^)&ホリホリ

エンジンオイルよりも、ミッションオイルを換えようと思っていました。ミッションオイルと、LSDのオイルが一緒になっていて、このごろ曲がる時にLSDがゴリゴリと言うので、オイルがやばいのかなと気になっていました。

でも、見てもらおうとミッションオイルはまだ大丈夫で、ゴリゴリ言うのはタイヤの溝が無いのが原因だそうです。オット!(・o・)/

確かに、タイヤはつるつるです(笑)

タイヤがつるつるなので、LSDがすぐに効いている状態なんだとか。

タイヤ交換は、もうちょっと後で(ワイヤーが出るまで)。

まねしたらダメですよ。

ということで、エンジンオイルだけ換えて帰りました。

»トラックバック(0)一覧

ネット通販を開業するなら

ネットで不況脱出!3大ネットモールを徹底比較。資料請求はこちら。
www.netshop-hikaku.jp

重業アフィリエイト

サイト登録不要! アフィリエイトキー即時発行
www.dismas.jp

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

ペレットストーブのお店見学

記事

公開日: 2008/03/11 18:33



今日は、松山市平和通にある「愛媛ペレット 松山ショールーム」へ行ってきました。ペレットストーブを展示販売しているお店です。

ペレットストーブというのは、ペレットという木片チップ(猫のえさみたいな木の粒)を燃やして暖房するストーブです。

それに対して、薪ストーブがありますが、薪ストーブはその名のとおり薪をくべて、燃やして暖房するストーブです。

ショールームで、実際にペレットストーブの実演を見て、どれくらいの温風が出てくるのか、あったかいのかを確認しました。

薪割りとか、メンテナンスなど手間をかけたくない場合は、ペレットストーブの方が楽チンだと思います。

暖房効率を考えた場合は、ペレットストーブではちょっと物足りない感じで、薪ストーブの方ががんがん温かくなる感じがした。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

春！

記事

公開日: 2008/03/11 18:35



今日はすごくいい天気で、春を感じさせる陽気でした。
松山市の堀の内の桜も、もうすぐ咲きそうです。桃の花はきれいに咲いていました。
自転車を外を走っていると、とても気持ちいいです。

春と言えば、新しい出発の季節です。
自然界では植物が芽を出して、花が咲いて、虫が土の中から這い出てきます。
人間社会では会社の新入社員や、学校の新生が新しいスタートをきる時期です。

わたしの母が勤めている仕事場の同僚の方が、いつもブログを見てくださっているそうなんです
が、その方の息子さんが大学に合格されたそうです。おめでとうございますヽ(^o^)ノ（お祝いの
言葉をおくらせていただけたらと思います）息子さんも新しいスタートですね。

わたしも、新たな気持ちでバリバリ仕事を頑張ろうと思いました。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

NEWS ZERO ACTION:医療問題⑥

記事

公開日: 2008/03/12 18:34

「医師が急患を断る瞬間 受け入れ不能の現実」

日テレのニュース番組ZEROで、ACTIONという医療問題を取り上げているコーナーがあります。今回は、今全国で問題になっている“急患のたらい回し”のリアルな現実状況についての報道でした。

救急センターなのに、救急車で搬送されてくる急患の受け入れを拒否する。救急センターの意味が無いんじゃないかな？と思いますが、病院側は楽をしようとしているのでは決してなくて、物理的に処置できる能力をオーバーして、どうにもならないという苦渋の決断だということです。

急患が運ばれてきて、処置を開始したとたんに携帯電話に次の急患の受け入れ確認の電話が入ってくる。

今運ばれてきている目の前の患者さんの状態を確認して、処置をしながら、別の患者さんの様態を電話で確認する。

どちらも一刻を争う状況なので、即座に的確な判断が要求される。

そんな映像を見ていると、本当に“ギリギリ”の状況だなと思います。

わたしだったら、お医者さんにはなりたくないし、そんな状況から逃げ出してしまいそうです。

お医者さんの立場から見れば、一生懸命頑張っているのに「たらいまわし、受け入れ拒否」なんて言われたら悲しくなるはず。こんなに頑張っているのに、認められないほどやる気を無くすことは無いと思いました。

患者さんは当然悪くないし、お医者さんも悪くない、悪いのは今の医療界の構成・体質そのものだと思います。

・人手(お医者さん、看護師さん)不足

・設備不足(病院の絶対数、病床数)

・費用不足

この状況をどうやったら改善できるのか。

お医者さんは、もう今をこなすことで精一杯で、新しい対策ができる余裕は無いと思います。

病院も経費が無いから対策が取れない、身動きできない。

となると、やっぱり国が動くしかないですね。

わたし個人ができること、とにかく健康管理、病気にならない。そんなことでしょうか…。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

散歩日和

記事

公開日: 2008/03/12 18:35

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月



ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪



午前中に久万のお客様の再プランニングを終えて、メールしておいてから、午後からは自転車で街中探索に出かけました。

今日も天気が良くて、サイクリング日和でした(^-^)
花のなんともいえないいい香りをかぎながら、爽やかな風を切って自転車で走ります。
まったくわたしに似合わない表現ですが(笑)そんな爆走中の様子を、お世話になっている大工さんに目撃されました(^-^)* ホリホリ

事務所の近所の電気屋さんの事務所と、エクステリア工事業者さんの事務所を訪問して、ちょっと雑談・世間話をして、ホワイトデーのお返しの商品などを探して雑貨屋さんをあちこちめぐりました。

写真は、街中の風景とフジグランの中で撮りました。

華やかな商店街の一步裏は、古くなった建物がつぎはぎのように建ち並んでいて、見逃していると取り壊されて別の建物に姿を換えてしまいます。

住宅建築のスピードとは比べ物にならないほど慌しいスピードで、なんだか疲れそうです。住宅建築の世界の方がいいなあと思います。

密集したビルの間にも、結構な大木(たいぼく)があったりします。根っこはどうなっているのか。建物の基礎と基礎の間を縫うように生えているんでしょうね。

フジグランの中は、多種多様な人が入り乱れていました。これだけの違った時間の流れが、ひとつの場所で交差しているって、なんだか不思議な気がします。

事務所に帰ってきたら、すっかり日が暮れていました。

»トラックバック(0)一覧

スキャルピングならFXZERO

インターバンク直結だから約定が速い さらに最大1万円キャッシュバック!
www.fx-zero.co.jp

みんなやってるFX

業界も注目の最新FX人気ランキング! 初心者でも安心の口座開設なら
Hikaku.com/FX/

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

NEWS ZERO ACTION:医療問題⑦

記事

公開日:2008/03/13 17:25

「急患受け入れ不能の背景 突然、専門外の患者が…」

救急病院は三段階に分かれています。

- 1次救急＝発熱や下痢などの軽い症状の患者を診る
- 2次救急＝入院・手術が必要な重症の患者を診る
- 3次救急＝生死に関わる最も症状の重い患者をあずかる

命を救う最後の砦の3次救急が、受け入れできないという状況に陥っています。その原因のひとつが、2次救急のレベルの患者が3次救急に流れているという実態があります。

なぜ2次救急で診るべき症状の患者さんが、3次救急へ送られるのでしょうか？ 2次救急病院が患者受け入れを断る理由とは？

- (1)急患の連絡が入った段階では、電話対応なので、正確な症状はわからない。迅速な判断を必要とするような症状の場合、受け入れてみて、病院に運び込まれてきてから対応できない(レベル的、技術的、分野の違いなど)だとわかって別に移動していたのでは、手遅れになる可能性がある。
- (2)専門分野以外の患者さんの場合は、断ってより高度な技術を持っている3次救急に送ったほうが安全。
- (3)トラブルによって、患者さんが医師を訴えるケースが増えていること。
- (4)2次救急病院数の減少
ひとつの2次救急病院が閉めた場合、患者さんは別の病院へ流れる。そうなると、別の病院のキャパシティオーバーで、連鎖的に病院が閉鎖されていくという状況がある。

このような理由から、2次救急の患者が3次救急へ送られている。

単純に人手不足という問題だけではなく、訴訟問題が受け入れ拒否を生んでいるという実態があることがわかりました。

もし何かミスが起きた場合、訴えられたらと考えたら受け入れを慎重になるのは当然です。より確実に処置できると判断できる患者さんを受け入れるように心理的な制限がかかってしまう。

問題は単純じゃないんだなあと思いました。

»トラックバック(0)一覧

伊藤建築設計室

http://maglog.jp/110adr2/

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

二周年記念本配布サービス

記事

公開日: 2008/03/14 10:12

110% Architectural design room



伊藤建築設計室の二周年記念本、あついで無料配布いたします。
2007年5月から、2008年2月までの間の実務について紹介しています。
ご利用の方は、下のデータをダウンロードしてください。

»ダウンロード

110% Architectural design room

伊藤建築設計室の二周年記念本^前を作成しました。😊
2007年5月から、2008年2月までの間の実務について紹介しています。
ご利用の方は、下のデータをダウンロードしてください。

2周年記念本

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

3794KB
application/pdf

»トラックバック(0)一覧

みんなやってるFX

業界も注目の最新FX人気ランキング! 初心者でも安心の口座開設なら
Hikaku.com/FX/

Google AdSense

はじめての人でも簡単に設定可能 すぐに広告配信されます。登録無料
www.google.com/adsense

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

■ フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~

■ 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

NEWS ZERO ACTION:医療問題⑧

記事

公開日:2008/03/14 14:48

「コンビニのように救急外来を利用する」

一般の診察は昼間で、昼間は医療体制も整っています。救急患者の対応の夜間は、当直医だけです。昼間と同じ人員を配置していたのでは、経費がかかってしまいます。基本的には「24時間営業」じゃなくて、夜間は臨時なんですね。

そんな夜間に、救急患者以外の軽い症状の患者さんがやってきているという状況があります。急患に備えた人員が、それ以外の患者さんに手を取られてしまって、業務量オーバーになっているそうです。

「コンビニ感覚で病院を利用する患者さん」

ACTIONで取り上げられていた病院事例では、救急外来にやってくる患者さんは、病院の判断では8割は軽症で、子供の数が多し。

子供が熱をだしたりしているのを見ると、心配になるのは当然だと思います。子供は自分の痛いところやしんどい状況を、上手に伝えられないので、苦しんでいる様子を見る親は不安になると思います。

不安な状況を誰かに相談する、そういう窓口が無いのですぐに救急病院へ行って見てもらうことになるようです。

親の「自分で判断できる病状」のレベルには個人差がありますから、「こんなことで救急外来にくるの？」と思うようなことでも、その人にとっては重症なことなのかもしれません。

まして、お医者さんが診る急患と、素人が見る急患のレベルが違うのは当然のことです。

救急外来に、軽症の患者さんがやってくる理由は、「相談窓口が無い」ことがあるということがわかりました。

そういう相談窓口を実際に作って、時間外外来数が激減した地域があります。

1500件近かった救急外来が600件くらいになりました。

母親達の住民運動で、救急外来の利用を自粛する動きができました。

パンフレットの配布、自分で簡単に対応を判断できるリストの作成などです。

お医者さんのコメントに、「地域が動かないと病院は潰れる」という言葉がありました。患者さん側の取り組みも大切だと思いました。

ACTIONの中では触れられませんでしたら、わたしが思ったことがあります。

「核家族化」が原因のひとつなんじゃないか、そして、それに拍車をかけて少子高齢化で医療機関側の人手が不足していること。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

何十年も前には、家の中には子育てをする母親と、その両親も一緒に住んでいる家庭が多かったと思います。子育てに不慣れな母親は、その親に気軽に応援を求められたと思います。でも今は、家の中には子供と母親二人っきりだったりします。ご主人も仕事からなかなか帰ってこなくて、ひとりで看病しないといけません。不安になるのは当然だと思います。

家族交流が疎遠になってきているというのも、一因なんじゃないかなと思いました。

»トラックバック(0)一覧

きっかけはFX

注目の最新FX人気ランキング! 初心者でも安心の口座開設なら
Hikaku.com/FX/

スキャルピングするなら

海外で大好評の取引ツールが初登場! 約定速度断トツのFXZEROで口座開設。
www.fx-zero.co.jp

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

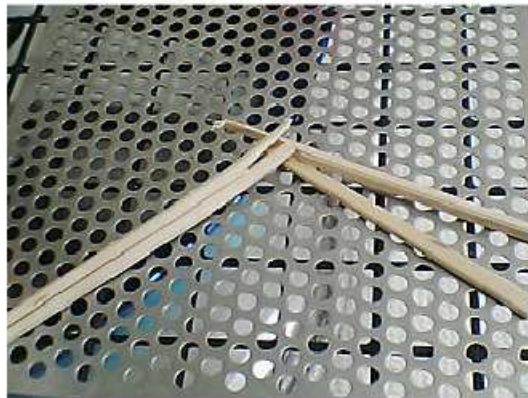
[»2009年05月](#)

記事

挫折

記事

公開日: 2008/03/14 14:49



一級建築士の受験勉強、挫折しました(T-T)

何を言っても言い訳になるのですが、一応。

- ・脳みそに記憶できない事
- ・勉強途中で仕事が入ったりで、継続・集中してできない事
- ・他の事を考えてしまう事

「他の事を考えてしまう事」というのは、「今勉強に時間を使っていいのか、これだけ時間を使って、不合格だったら全部無駄になってしまう」という雑念です。

思うように売上が上がってなくて、固定経費の請求書を見ると今の現状を考えて、勉強よりも仕事のことを考えてしまいます。

どうやったら仕事が入ってくるのかな・・・

二級建築士を受験したときは、こんな余計なことを考えずに、勉強に集中できたのになあ。

↑全部言い訳なんですけどね。やる人はちゃんとやってるんですから。(T_T)→ サッ

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

松瀬川の住宅オープンハウス開催

記事

公開日: 2008/03/15 15:27

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月



ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

東温市松瀬川の分譲地に完成した建売住宅。有限会社上野総合建設さんが販売されていますが、そのオープンハウスが開催されています。



RSS

3/15(土)16(日)20(木)22(土)23(日)の5日間です。

設計させていただいた立場としては、早く売れるといいなと思っています。

気になるので、今日もオープンハウスをのぞいてきました(^-^)♪ ホリホリ

春の清々しさを感じるいい天気で、絶好の日和です。

建物の周りを散歩したり、リビングに座り込んで窓から差し込む日差しをぼ~っと眺めたり、自分の家のようにくつろいでしまいました(笑)

窓を開けると、鳥のさえずりが聞こえてきて、爽やかな風が家中を流れて、なんともいえない心地よい空間になっていました。

»トラックバック(0)一覧

目白コーポラティブハウス

目白駅徒歩9分 約64平米 4,200万円台 約73平米4,700万円台・全戸角住戸
www.co-plus.co.jp/

きっかけはFX

注目の最新FX人気ランキング! 初心者でも安心の口座開設なら
Hikaku.com/FX/

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

ジレンマを感じています

記事

公開日: 2008/03/17 00:00

最終更新日: 2008/03/19 11:02

独立してもうすぐ丸2年になりますが、この2年間の仕事はほとんど下請け仕事をさせていただいています。

下請け仕事というのは、一連の設計業務のうちの一部＝プラン作成、パース作成、図面作成、建築確認申請、限定された業務だけを分業として元請けさんから注文されることとなります。

限定された設計業務なので、必然的に設計意図は伝わりにくくなるし、建築主さんと請負業者さんのやり取りがわかりにくくなります。

自分の知らないところで、どんなやり取りが行われているのか。(‘ペ)?

このごろ、建築確認申請の仕事をさせていただいた物件が、着工して工事中なのですが、現場から設計内容について質問があがってきます。

こんなにアンカーボルトが必要な?
ここの地中梁は必要な?

という風な具合です。

もっと設計業務全般を任せていただいて、現場サイドとの打合せをしながら詳細をつめておけば、こういうことにはならないのになと思ったりします。

でも、下請け仕事ですから。
自分で設計業務を請け負えないのが原因ですから。

全て自己責任…(-.-;)

独立を決めたとき、「きっちりとした仕事がしたい」「自分の信念を買いたい」と思っていたが、今やっている仕事って…。あのころと、何も変わってないんじゃないかなと思ってしまいます。

変わったことといえば、全て収入として表れてくるということ。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

前撮りしてきました

日記

公開日: 2008/03/17 00:00

最終更新日: 2008/03/19 11:01



今日は、結婚の前撮りをしてきました。

疲れました(～▽～;)

こんなに笑顔が苦痛なのかということを感じました(笑)

カメラマンの方に、
「もうちょっとあごを引いてください。もうちょっと顔を右に向いてください。もうちょっと笑顔になってください。」と、同時に指示されるのですが、あごを引くと笑顔が消え、笑顔をつくるとあごが出て、なんども注意されました。

あごが出てるんだな～v(T▽T)

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

松山を疾走！

記事

公開日: 2008/03/18 00:00

最終更新日: 2008/03/19 11:12

今日は、天気が良かったので自転車で松山を走り回りました。
お世話になっている工務店さんやハウスメーカー、設計事務所に顔出ししてきました。

その様子(機動力の良さ?)を写真で紹介です(へへ)♪ ホリホリ

竹原の事務所から、保免にある工務店さんを訪問したあと、市坪の坊ちゃんスタジアムを經由して、サンパークから砥部町のリバーサイドへ。そのご近所の設計事務所の先生に挨拶した後、来住にある工務店さんを訪問。そして竹原の事務所に帰ってきました('◇')

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月



ブログ内検索(b^-)

検索

»トラックバック(0)一覧

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ

きっかけはFX

注目の最新FX人気ランキング! 初心者でも安心の口座開設なら
 Hikaku.com/FX/

Google AdSense

はじめての人でも簡単に設定可能 すぐに広告配信されます。登録無料
 www.google.com/adsense



Ads by Google

お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

人生いろいろ

記事

公開日: 2008/03/18 00:00

最終更新日: 2008/03/19 11:03

今日は、結構辛いことがありました。辛いこともありました、うれしいこともありました。

まず、辛い出来事は「一級建築士の先生でも物腰低く仕事してくれるのに、二級建築士の君がそんなに偉そうにしていたんじゃないだよ。

(…途中省略)

そんなことでは、仕事は無いよ！」

と、工務店の社長さんからお叱りの言葉をいただきました。

ちょっと弁明させていただきますと、決して偉そうな態度だった訳ではなくて、できないことをきっちりお断りしただけです。

ただ、きちんと事前に説明が出来ていれば、こうはなっていなかったんだと思います。

対応の仕方が悪かったことを、きちんと反省します。

お叱りを受けたことが辛かったのではなく、一級建築士と二級建築士で、やっぱり評価が低くなるという現実を思い知ったことです。まず肩書きで大方の評価が決まって、残りの数%が実績で評価されるのが、現実なんですね。

続いてうれしい出来事ですが、

お世話になっている設計事務所の先生に、実際に体験した苦労話を聞かせていただくことができました。

私が独立してから、ちょこちょこお伺いして、愚痴をこぼしたり悩み事を相談したりさせていただいていますが、先生の体験談をお伺いできたのは初めての事です。

んあんだか、ちょっと親しくなれた気がしました(^-^)

もうひとつうれしい出来事です。

数年前、まだ私が建設会社で設計担当をしていたとき、取引していた電気工事業者の社長さんと、犬猿の仲でした。

ですが、私が独立してからも、ときどき事務所に訪問して近況報告をしている間柄です。社長さんは怒ると怖いですが、さっぱりしている方です。(こうして今でも交流があるんですからね)

社長さんから、私の考え方、人との接し方でマイナス印象になる点をご指摘いただきました。

(社長さんにとっては、私のことを指摘するのに何のメリットも無いし、穏便に流しておけばめんどくさくも無いでしょうに。)

なるほど～、そのとおりでと気付かされました。

事務所の掃り際には、あたたかく「またおいで」と言っていた、なんかあったかい気持ちになりました。

社長さんのような存在がいることが、ありがたいことだと思います。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

自営業を始めて一番良かったことは、こうしていろんな人の気持ちを実感できることです。会社勤めのころは、こんなこと無かったなあと思っています。

»トラックバック(0)一覧

動画をダウンロード

(無料)新しくなったRealPlayerなら 驚くほど簡単に動画を保存できます。
jp.real.com

スキャルピングするなら

海外で大好評の取引ツールが初登場！ 約定速度断トツのFXZEROで口座開設。
www.fx-zero.co.jp

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

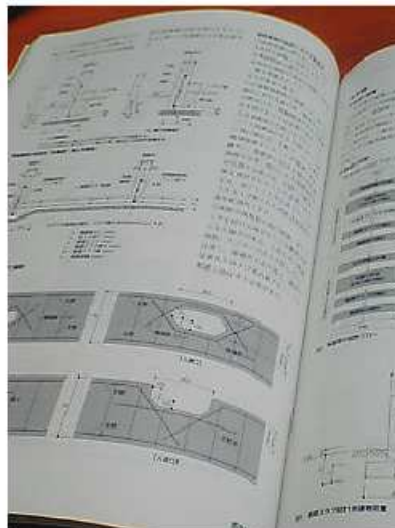
[»2009年05月](#)

記事

住宅基礎の勉強

記事

公開日: 2008/03/19 11:14



- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

木造住宅の基礎は、現在はベタ基礎が主流ですが、その選定は仕様規定で一律化されている状況です。

基礎スラブの厚さや配筋のピッチ、地中梁(立ち上がり部分)のスパンなどが規定として定められていて、それをコピーするような形で設計に落としているのが現状だと思います。

でも、本来は、上部建物と地盤の関係を考えながら、地中梁のスパンを決めて、接地圧に対して基礎スラブの配筋を決めないといけません。

そのあたりのことをきちんと勉強しておこうと、書籍を読んでいます。

1988年に発行された「小規模建築物基礎設計の手引き」が、2008年2月に大幅改定されて「小規模建築物基礎設計指針」として改められて発行されたそうです。

ちょうど住宅基礎をきちんと勉強しておくいい機会だと思います。

»トラックバック(0)一覧

坪単価で探す注文住宅

家を建てるはじめての一步。まずは 大手ハウスメーカーのカタログ比較!
www.iezukuri-net.com

いい家を建てたい方へ

一生に一度の大きな買い物 失敗しないためのノウハウを公開中!
www.myhome-univ.jp

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

■ フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~

■ 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

設計者の姿勢

記事

公開日: 2008/03/21 17:14



今日は、お世話になっている大工さんが工事をしている住宅新築現場に見学に行ってきました。
(お客さんも工事業者さんも、全然私とは関係が無いんですが)
図面や書籍だけの勉強よりも、やっぱり現場を見て肌身で感じるのはリアリティが違います。

自分で図面を描いた現場が見たいな~とったり、この現場の図面を描いた方がうらやましかったり。

現場にあった図面をこっそり見せてもらったのですが、バルコニーの納まりで気になることがありました。大工さんに尋ねると、「図面にはこう描いているけど、ちゃんとこうやって納めるから大丈夫」という答えが返ってきました。

その言葉に考えさせられるものがありました。

それは...

「図面はだいたいのことしか描かれていないもの」という考えが一般化してしまっているような...

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

設計の立場からすると、現場で大工さんなり職人さんに任せておけばなんとかなるという、逃げの気持ちがあるのかもしれませんが。

職人さんの立場からすると、設計の図面はあてにならないからという気持ちがあるのかもしれませんが。(私が勝手に思っているだけです)

そういうことが、設計者が煙たがられる原因になっているんじゃないかと思いました。

昔、先輩に言われたことがあります。

「現場で造れるものは、かならず図面に表現できる。図面で表現できないものが、現場で造れる訳ない。だから、きっちり設計段階で図面を描いておかないと、現場任せにするのは問題を先送りしているだけ」

現場で実際に造っている職人さんの方が、図面という2次元のものを相手にしている設計者よりも理解度が高いのは当然です。

設計者は最初から投げてしまうのではなく、考える努力をすることが大切だと思います。

また現場見学に行こうと思います。(・ω・)bグッ

»トラックバック(0)一覧

お店を作ろう.COM

店舗デザイン、内装施工、改装まで。お店作りのお手伝い
mise-tsuku.com

電気図面自動見積plusCAD

電気設備図をカンタンに描けるソフト 図面から自動で見積もり書を作成
www.pluscad-e.jp

ブログ内検索(b^-)

検索

Ads by Google

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

マニアックですか!?

記事

公開日: 2008/03/21 17:32

このブログを見てくださった方に、「マニアックでした」という感想をいただきました。

マニアックですかー!? ヒィィィ!!!!(〇ノ)ノ

まあ、たしかに建築の専門的な話しを書いていたりするんで、難しくて読むのが嫌になるでしょうね(へへ)とホリホリ

建築意外のことも書きたいんですけど、よく考えると私、趣味も無いし建築しか頭の中に無いことに気が付きました v(T▽T)イエーイ

マニアックですみません。
でも、嫌にならずに時々見てください(笑)

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

きっかけはFX

注目の最新FX人気ランキング! 初心者でも安心の口座開設なら

Hikaku.com/FX/

Google AdSense

はじめての人でも簡単に設定可能 すぐに広告配信されま

す。登録無料

www.google.com/adsense

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

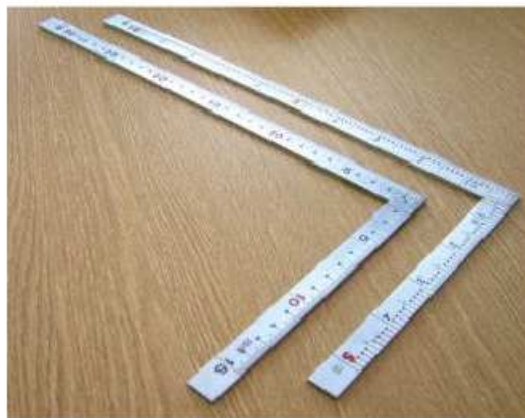
[»2009年05月](#)

記事

さしがね(曲尺)って、すごい

記事

公開日: 2008/03/22 17:37



昨日、住宅新築現場を見学に行ったとき、大工さんと雑談していて「さしがね」の話が出ました。ということで、さしがねについてちょっとだけ調べました。

さしがねというのは、大工道具でL型をしたものさしです。

このさしがねには、mm単位の目盛りのほかにも、尺貫法の目盛りなどがついていて、裏表にも目盛りがついています。

この目盛りの使い方によっては、三角形の対角線の長さを出せたり、円周を出したりできるそうです オットオ!(・o・)/

メートル法しか使わない私は、すでに尺や寸で数字を言われると頭がごちゃごちゃしてきます。大工さんにも「メートル単位で言って」とお願いするくらいです。|壁| Δ ソール...

まして、角度を計算したりするのは、三平方の定理が必要。| \sim |石化

計算も面倒なので、私はCADで絵を描いて、CADで角度や長さを測ってます(^-^) Δ ホリホリ

三平方の定理(ピタゴラスの定理)

$\angle C$ を直角とする直角三角形ABCで、2辺の長さをa、b、斜辺の長さをcとすると、 $a^2 + b^2 = c^2$ (定理)が成り立つ。これを三平方の定理、またはピタゴラスの定理という。

こんなことが、さしがね一つでできてしまうんです。

作った昔の人は凄いですね。

でも、今はそのさしがねのたくさんあった目盛りが、どんどん無くなってメートル法の目盛りしかなくなっているようです。

当然、角度や円周を計算したりする必要がなくなっている、大工さんが現場でそういう計算を

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

する必要がなくなってきたということです。
 そして、大工さんの伝統技術が失われていっているということです。

住宅のモジュール(柱から柱まで)は、910mmになっています。(最近では、950mmとか1000mm(メーターモジュール)もありますが。)
 この910mmというのは、尺貫法の1間=6尺÷1818mm(本当は、1818.18181818...割り切れません)の、半間=3尺÷909.090909...から来ています。便宜上909.0909...→910mmになったようです。

そうやって、尺貫法がどんどんメートル法に変わって行って、昔の文化は無くなっていっています。大工さんの技術も、木造住宅の技術も...。構造計算や法律などで、建築技術が整備されていくのと裏腹に、伝統的なものは使えない、使われないようになっていきます。その一端に、私たち設計士・建築士という存在があるような。なんだか、自分の存在に疑問を感じたりします。

古くなったものはすぐに捨てて、新しいもの=良いものという考え方がありますが、いろんなことを勉強して、きちんと良いものの判断ができるようになりたいと思っています。

さしがねの凄さに関するページ
<http://www.kumamotokokufu-h.ed.jp/kokufu/math/kanejaku.html>

»トラックバック(0)一覧

設計-施工業者が生残る方法

100名超のお客さんを営業マンなしで集める方法を無料でお伝え中です
www.wae-box.com

設計cad経験者を募集

スタッフサービスはキャリアアップを目指すエンジニア社員を募集中!
www.staffservice-engineering.jp

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

ぬくもりについて

記事

公開日: 2008/03/22 17:38

複合フローリングと無垢フローリング
化粧巾木と木巾木
サイディングと左官塗り壁

前者の方がなんだか冷たく感じるし、後者の方が温かみを感じる(気がする)のは、なぜなのか

な。

前者の方が、きちんと精度よく作られています。後者の方が、物によってばらつきがあります。

素材感？

手作り感が、作り手の気配、人の手が加わった痕跡みたいなものを感じさせるから、温かみを感じるのでしょうか。

プリント物と、素地(素材そのもの)、素地は、色合いがまちまちだし、時間が経つと色あせたり焼

けたりするし、反ったり空いたり変形することもあります。

この世に存在しているものに、時間の影響を受けないものはありません。変化しないものはありま

せん。

人工物は、その変化を隠そうとしている気がします。

変化を否定している気がします。

素地は、変化をありのまま受け入れている気がします。

そっちの方が自然だし。

時間の流れ=生命の営み

だから、素地の物が温かみを感じるのかなと思います。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

設計アイデア収集中

記事

公開日: 2008/03/22 17:39

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月



ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪



先月末ころ、工務店の社長さんに不動産業者の社長さんを紹介していただいたのですが、その不動産業者さんが建売住宅を販売中です。

ヤマダ電機の東側あたりに物件があるんですが、そちらをちょっと覗いてきました。家に使われているドアやキッチンなどの仕様も良くて、デザインもかわいくて参考になります。いいなと思ったものを、写真に撮ってきました。

2階ホールにあるロフトから見下ろした写真です。火打梁と天井から吊り下げられている照明の雰囲気、ちょこっとだけある階段の格子手すりがアクセントになっていて、なんだかかわいいなと思いました。

玄関灯です。かわいいですね。

ロフトに上がる階段を、収納にしていました。

いろんなものを見て、自分の設計のアイデアに取り入れていきたいなと思います。

»トラックバック(0)一覧

お店を作ろう.COM

店舗デザイン、内装施工、改装まで。お店作りのお手伝い
mise-tsuku.com

設計-施工業者が生残る方法

100名超のお客さんを営業マンなしで集める方法を無料でお伝え中です
wee-box.com

Ads by Google

伊藤建築設計室

http://maglog.jp/110adr2/

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

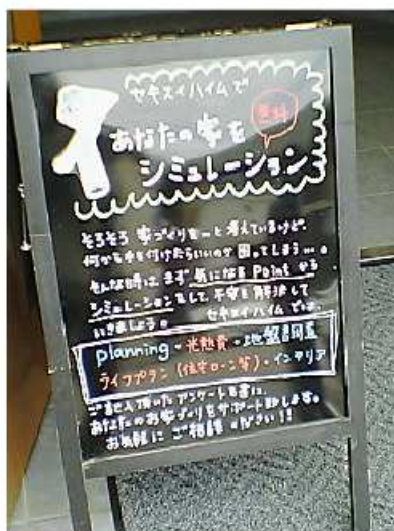
»2009年05月

記事

先輩のアドバイス

記事

公開日: 2008/03/24 17:50



以前在職していたハウスメーカーの住宅展示場へ行ってきました。

在職時代から現在まで、ずーっとお世話になっている先輩に、ご無沙汰しているのでもちよと挨拶をと思ひまして。

本当は、行って伝えたいことがあったんですけど、すっかり忘れて帰ってきてしまいました(へへ)とホリホリ(また、次回ということで…)

先輩は、調度外構業者さんと打合せ中だったので、その席に同席させていただきました。

いろいろ雑談していて、私の今後の展開方法について質問してみました。

「私にしか出来ないこと、他の建築家の方々とは違う何かを見つけ出して、そこを伸ばしていかないと今後の仕事の注文数UPには繋がらないと思うんですね。

でも、私にしかできないこと、私にあえて注文する意味って、何だと思ひますか？」

と質問してみました。

すると先輩からこういう答えが帰ってきました。

「伊藤君しかできないことって、ずーっとこの先も試行錯誤しながら見つからないと思うよ。何か特別いいものがあるから仕事を注文する訳じゃなくて、出会ったときの人柄とか、話した雰囲気とか、“これ”と言いあらわせないもので仕事を任せられるかどうかが決まるみたい。

この展示場だって、他にもいろんなハウスメーカーの展示場がある中で、ここを選んでいただけるのは、家の品質というより担当した営業マンの人柄を気に入っていただくことの方が大きいと思うよ。」

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

という意見をいただきました。φ(´-`)ﾌﾝﾌﾝ・メモメモ

このごろ私は、仕事の注文を伸ばすために、もっと勉強して知識を磨くとか、一級建築士じゃないといけないのかとか、他の人にはできない自分だけの能力とか、そういうことを考えていました。先輩は、そうじゃなくて人間性が大切だと言っているように思いました。

»トラックバック(0)一覧

日経225デイトレ手法を公開

2010年度7月末迄累計実績: +3990万円 初心者でも簡単
225売買シグナル配信中
nikkei225trade.blog82.fc2.com

FX口座開設等で合計41万円

口座開設で5,000円、1取引で10,000円 合計41万5,000円
以上が貰えます!
www.fx-easy.net/campaign/list.html

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

「想定外の家」

記事

公開日: 2008/03/24 17:51



日経アーキテクチャーに、「住宅特集 30代が設計する想定外の家」という記事が掲載されました。

日本全国で活躍している若手建築家。ただただうらやましいなあ(雑誌に載るほど有名で、仕事があつて)思いながら、その方々の仕事ぶりを雑誌で拝見しています。

今回の特集記事の中には、想定外の家というテーマだけあって、奇抜な住宅が載っていました。

- ・海に面している全面がガラス張りの、開放性抜群の家
- ・外の景色は全然見えず、壁面に当たった陽の光を間接的に取り入れている家 などなど。

海に面していて、台風の時とか大風がまともにガラスに吹き付けて、怖くないのかなとか、夏は暑いだろうとか、外の景色が見えないのって、圧迫感無いのかなとか、マイナスイメージばかり想像してしまいます。

でも、建築主の方はそういった奇抜な想定外の家を求めて、それを実現してくれる建築家に設計を注文しています。

建築家もすごいですが、建築主の方のほうがすごいと思います。

私の場合、

- ・雨漏れは大丈夫かな? 納まりをどうしよう。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

・冬、結露がすごかったらどうしよう。
 ・夏、暑かったら大変。
 ・地震で壊れたりしないかな。
 ・使い勝手はいいかな。
 ?(´_。)?
 と、あれこれいろんなことを考えてしまい、心配になってドキドキして、住宅っぽい住宅の設計になってしまいます。
 想定外の家なんて、とても設計できそうもありません。

記事の中で、藤森照信先生がこんなことを言っていました。
 「そもそもモダニズムは世界的に見ても異質なものだ。欧米の場合、戸建て住宅自体が少ない。建築家が設計するような戸建ては、大金持ちが広大な敷地に建てたものが多い。一方アジアにはバラックのような戸建てはあるけれど、それを建築家が設計することはまずない。日本はモダニズムが中産階級にまで浸透したまれな国であり、小さな敷地に、建築家が設計する戸建て住宅が全国各地に次々と完成する、世界から見ればまさに想定外の国」
 だそうです。
 「日本の住宅着工件数の中で勢力を二分するのは、今でも工務店とハウスメーカーだ。建築家が設計する住宅は1割にも満たない。」

住宅設計で建築家が活躍できる、世界的にもまれな国ニッポン、そのまれな国の中で、建築家に求められるのはモダニズム性、奇抜さ、想定外の家なのに、私は住宅っぽい住宅しか設計しない。これはかなり仕事していく上で大変なことなのかなと思ったりします…。(-.-;)

»トラックバック(0)一覧

お店を作ろう.COM

内装・デザイン会社をお探しなら！ 内装会社の総合検索サイト
mise-tsuku.com

動画をダウンロード

(無料)新しくなったRealPlayerなら 驚くほど簡単に動画を保存できます。
jp.real.com

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

3日間臨時休業してました

記事

公開日: 2008/03/28 18:28



私事で、25日から27日まで仕事を休んでいました。
私事がどんな用事だったのかは、写真からご想像ください。(^-^)& ホリホリ
(あ、余計誤解をうみそうですね。まだ準備中です)
ということで、ブログの書き込みを休んでいましたが、また書いていきますのでよろしくお願ひします。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

風見鶏の館見学

日記

公開日: 2008/03/28 18:29

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月



ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久方の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪



臨時休業の間に、神戸の異人館の一つ「風見鶏の館」を見学してきました。
明治時代に建てられた、外国人貿易商人が住んでいたお屋敷です。

モダンな外観や、暖炉や飾り天井などの内観は、異国の雰囲気を感じることができます。

建物の中を歩き回って、目に入ってくる装飾などの視覚的なデザインよりも、間取りや部屋の配置の仕方、窓から見える景色との関係に、驚くところがありました。

書斎になっている六角形の部屋は、周囲が全て窓になっていて、窓からはきれいな桜を眺めることができました。

とても心地よい空間です。

東側に配置されているので、屋間からの強い日差しが差し込むことも無く、読書や書物を書くのにも適しているなど感じました。

朝食の間となすけられた部屋が2階にあったのですが、こちらも東側にあつて、しかも2階なので、清々しい朝日を浴びながら、気持ちよく朝食が食べられます。一日のスタートを気持ちよく始められる配慮を感じます。

神戸の街並みが一望できる2階の南面は、サンルーム状のホールになっていて、椅子に座って景色を眺めながらポーっとするには最高の場所です。

建物全体が、時間の流れ、家族の生活リズムを考えた間取りになっているなど思いました。

いい勉強になったので、またじっくり異人館めぐりをしたいなど思いました。

»トラックバック(0)一覧

お店を作ろう.COM

内装・デザイン会社をお探しなら！ 内装会社の総合検索
サイト
mise-tsuku.com

動画をダウンロード

(無料)新しくなったRealPlayerなら 驚くほど簡単に動画を
保存できます。
jp.real.com

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

空想中・・・

記事

公開日: 2008/03/28 18:29



今日は、久万のお客さんの住宅計画を計画中です。

ラフプランの提出も今回で5回目。だいぶ間取りが固まってきた感じです。

「ご主人さんが、ここに座ったときに、窓からどんな風に景色が見えるかな・・・」とか、「お子さんがここで寝っころがって遊んだりすると楽しいかな」とか、いろいろお客さんが住んでいる様子を想像しながら窓の位置やら部屋の位置やらを考えていきます。

計画中の一日は空想で意識は脳みその中、気がつけば夕方という感じです(´▽`)。oOoポアン

(写真はおしゃれだなと思って参考にしようと思った住宅です。このアプローチの感じ、いい感じですよ。)

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

今日もプランニング

記事

公開日: 2008/03/29 19:20



今日も久万のお客さんの新築住宅の計画をしました。
内観のイメージを膨らませる為、3D画像を作成して、部屋の見え方を考えながら細かな計画を立てています。

一日パソコンとにらめっこしていると、コンタクトレンズが目ん玉にくっつきそうなくらい痛くなります。
やばいんでしょうけど、画面から目を離すのも惜しいほどのめりこんでしまいます(^-^)

気に入っていただけるかどうか、。('-'。)'-'。ドキドキワクワク

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

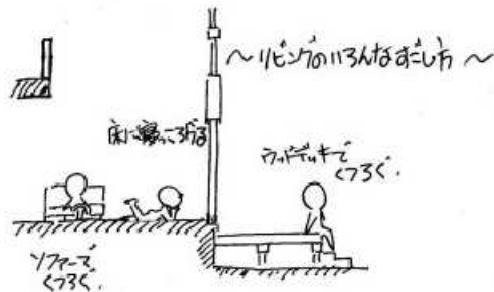
[»2009年05月](#)

記事

プレゼン資料作成

記事

公開日: 2008/03/31 20:02



久万のお客さんのプランニングができて、プレゼン資料も出来上がりました。
今度の打ち合わせが楽しみです(^-^)
ちょっと技を使ってますので♪

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

建築環境デザインコンペ

審査委員長/内藤 廣 課題:地球に生きる
www.kenchiku.co.jp

目白コーポラティブハウス

目白駅徒歩9分 約64平米 4,200万円台 約73平米4,700万円台・全戸角住戸
www.co-plus.co.jp/

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

お花見

記事

公開日: 2008/04/01 00:00
最終更新日: 2008/04/02 15:31

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月



ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
～2006.5～2008.12の物件から選んだ写真です～
- 久万の住宅
～伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています～

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪



今日は、お世話になっているハウスメーカーさんのお花見会に出席してきました。
普段はお会いできない新居浜店の方々も来られていて、懐かしい顔ぶれに再会できました。

部長さんがわたしに一言、
「伊藤君は面白いキャラクターだね～」
なんだか、いろんな意味が込められているようで……(元々わたしもこのハウスメーカーの社員だったので、辞めたのにこうやってまた会ってることとか？)
まあ、あまり深く考えても仕方無いので、純粋に面白い人間だということで。(^-^)

桜の木の下で、焼肉だったんですが、暗くて肉が焼けているのか生なのかが見分けが付きませんでした(笑)
煙もモクモク、常に煙にあぶられている座席の人もいました(笑)
楽しいお花見会でした。

»[トラックバック\(0\)一覧](#)

動画をダウンロード

(無料)新しくなったRealPlayerなら 驚くほど簡単に動画を保存できます。
jp.real.com

日経225デイトレ手法を公開

2010年度7月末迄累計実績: +3990万円 初心者でも簡単
225売買シグナル配信中
nikkei225trade.blog82.fc2.com

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

断熱材の施工について

記事

公開日: 2008/04/01 00:00
最終更新日: 2008/04/02 15:30

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
～2006.5～2008.12の物件から選んだ写真です～
- 久万の住宅
～伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています～

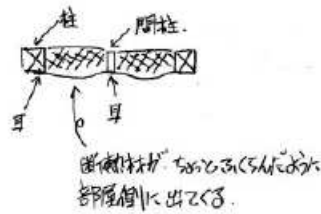
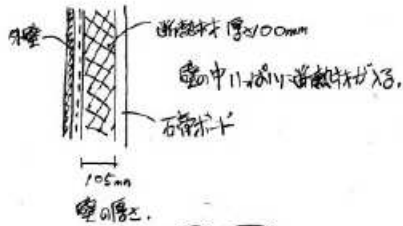
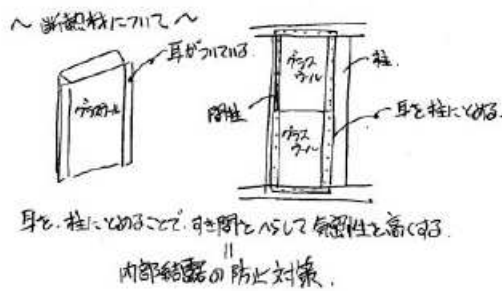
伊藤建築設計室公式ホームページ



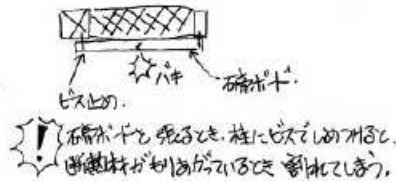
お気に入りに追加♪







断熱材の厚さが厚いほど、
断熱材の密度が高いほど、
断熱性能は高くなる。



今日は、道後の先にある白水台の近所まで、自転車でに行ってきました。
お世話になっている大工さんが新築住宅の工事をしている現場にお邪魔してきました。
さすがに坂道が疲れました。足がパンパンです。
大工さんも、自転車で来たのにはびっくりしていました(≧▽≦)ノギャハハ☆
(でも、白水台に住んでいる学生さんは、ここを毎日自転車で通学してるんですからねえ…すごい。)

現場見学をして、生の現場の声を聞いてまた一つ勉強になりました。
「断熱材の施工について」
このごろは、断熱性能、気密性能の向上で、断熱材(グラスウール)の厚さが厚くなっています。そして、気密性を確保する為に、グラスウールの袋に耳がついていて、それを柱に留めるんですが、これがくせものなようです。(詳しくは絵に書いて説明しています)
断熱材:グラスウール10kg厚さ100mmのところを、高性能グラスウール24kg厚さ75mmにするとか、そういった配慮が必要だなと思いました。

図面や書籍の情報だけでは、実際工事するときの苦労は書かれていないので、やっぱり現場を見ないといけないと思います。

▶トラックバック(0)一覧

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

プランニングのスタイルについて

記事

公開日: 2008/04/01 00:00
最終更新日: 2008/04/02 15:29



憧れの建築家、中村好文先生の住宅プランニングの姿勢について、こんな言葉がありました。「僕は、自分自身が住みたい家にしたいんですね。自分が住んだらどうなるか、その家に気持ちが入り込まないと、アイデアは出てこない。だからプランニングするときは、その中で暮らしているんですよ。玄関から入り、階段を上がったり下りたりして、家中を歩き回ります。」(書:プロフェッショナル仕事の流儀4より)

ああ～確かにその通りです。頭の中で、プランニングしている家の中を歩き回ってます(^-^)結構楽しくて、夢中になってしまいます。

苦労した時代の事も書かれていました。

中村は、33歳のとき、自分の事務所を立ち上げた。しかし無名の建築家に設計の仕事がくるはずもない。ペンキ塗り、棚の取り付け、雨漏りの修理。小さな仕事で食いつないだ。「何か依頼の手紙でも舞い込んまないかと思って、待っているんですね。ほとんど舞い込まないね、これは。よく食べてましたね、自分で言うのも変だけど」

細々と仕事を続けて六年。

ある日、一つの依頼がきた。

(書:プロフェッショナル仕事の流儀4より)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

なんだか似ている(へへ)♪ ホリホリ
 でもわたしは、ペンキ塗りできません、棚の取り付けできません、インパクトドライバーが使いませ
 ん。オットオ!(・o・ノ)ノ
 6年も！わたしはまだ2年だから、全然まだまだだなあ・・・中村先生で6年だから、わたしはもっと
 かかる＝10年?? ?ヒイイイ!!!!(ノノ)ノ

»トラックバック(0)一覧

お店を作ろう.COM

店舗デザイン、内装施工、改装まで。お店作りのお手伝い
mise-tsuku.com

スキャナでExcelに変換

カンタン操作!ScanSnapを使って書類をExcelに変換。
scansnap.fujitsu.com

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真で
す~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっ
ています~

伊藤建築設計室公式ホームペー
ジ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

建築業界の体質(1)

記事

公開日: 2008/04/02 15:32

はつり工事の仕事をされている職人さんと話す機会があったので、建築業界の体質について話しました。

はつり工事というのは、コンクリートをガガガガ…ってドリルみたいなもので轟音を立てながら壊している人を見かけたことがあると思います。解体工事現場では、機械で壊せない場所を手で壊すとか、鉄筋コンクリート造の工事現場では、コンクリートを流し込むときにあふれ出したものが、固まった後邪魔なので撤去するとか、騒音と振動と粉塵の中での作業です。

あのドリルみたいな(はつり機)をずっと持っている、すごい振動で仕事が終わってからも手が震えるそうです。そのうち手の感覚が無くなって、ご飯や味噌汁を食べるとき茶碗を持つのも大変なんだとか。

冬場は手に血が通わないので、しびれて痛いそうです。

そんなのを何年も仕事していると、慢性的に手がしびれるそうです。

そんな過酷な仕事で、一生続けられる訳も無いんですが、日給は普通の職人さんとそんなに変わらないそうです。

職人さん全般に共通することですが、肉体労働は一生続けられる訳では無いので、将来の貯金分も一緒に稼がないといけません。でも、それが考慮された単価になっていないのが実情です。昔に比べると、まだ安くなっていったるし、建築工事が減少している中では、価格競争も激しくて、仕事があるだけでもいい。現状維持はまだいい方です。

下請け、孫請けなど、末端で実際に工事を行っている職人さん達の待遇は、いいとは言えません。それでも、その仕事を続けていくしかない、家族を養っていく為将来の見通しも立たないまま現状維持に奮闘している職人さん達。

なんだか、いたたまれない気持ちになります。

»トラックバック(0)一覧

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

建築業界の体質(2)

記事

公開日: 2008/04/02 15:35

基礎工事業者さんと、話しをする機会がありました。

「材料費は上がってるのに、発注費は上がらなくて大変」

物価上昇、原油高騰、鉄鋼の価格上昇…、材料単価はどんどん値上がりしています。ガソリンや小麦粉、トイレペーパーなど、生活に直結する物の値上がりは社会的に騒ぎになっていますが、コンクリートや鉄はあまり一般の方にはなじみが無いと思います。

基礎工事に必要なコンクリート、そして鉄筋の材料費も、例外なく上昇しています。でも、建物の坪単価、売値はそんなに上昇してないんです。それはどういうことかと言うと、材料費がUPした分、人件費をカットしてつじつまあわせをしています。でも実際は人件費カットには限度があります。工事現場で、基礎工事の職人さんが経費削減って、何ができるんでしょう？スピードアップや効率化は機械じゃないので出来るわけも無く…。ということで、人件費カットできず会社利益を減らしていくことになります。

基礎工事や、大工工事、電気工事etc、下請け業者さんは、元請け会社の工務店やハウスメーカー、建設会社から仕事を貰うことになり、直接自分で建築主(お客さん)から仕事を受注するのは難しいことです。ですので、元請け会社が仕事を受注しないことには、仕事にありつけない訳です。元請け会社の業績や采配に影響を受けるのが、下請け業者さんの宿命です。

そんな体質なので、材料費UPに対して発注費のUPを元請け会社に要求しても、なかなか応えて貰えず、逆に金額の高い下請け業者さんより、別の安い業者さんに変えられる可能性もあります。

元請け会社さんの立場も、住宅を商品化して価格設定しているので、見直しを頻繁に行うのは手間がかかります。下請け会社の要求に伴って販売価格をUPすると、売れなくなってしまうのでそれもできない、でも自社の利益は優先して確保する必要がある。結局下請け業者さんに我慢してもらうのが、一番てっとりばやい方法なんですよ。

本当の姿は、材料原価、施工原価をきちんと出して、それに利益を加えて販売価格を設定するはずですが、実際は販売価格が先に決まって、そこから利益を引いた残りが原価になって、それを割り振っている状況です。

販売価格を安くする為に、同等の仕様でちょっとでも安い材料を選定することや、手間をかけず施工できる納まりを考えること、そうやって物価上昇にともなう材料費の動向をみながら計画することが大切だと思います。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

主要建設資材価格動向
http://www.kensetu-bukka.or.jp/data/index_kakaku.html

主要建設資材市況同行
http://www.kensetu-bukka.or.jp/data/index_shikyou.html

»トラックバック(0)一覧

JFEシビルのシステム建築

システム建築のハイオニア、日本一の実績と信頼、JFEシビルのメタルビル
www.jfe-civil.com/

坪単価で探す注文住宅

家を建てるはじめての一步。まずは 大手ハウスメーカーのカタログ比較!
www.iezukuri-net.com

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者
伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所
愛媛県松山市で活動中です
E-Mail:
m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

- »記事
- »キャンペーン
- »料金表
- »日記
- »TOP

過去の記事

- »2010年08月
- »2010年07月
- »2010年06月
- »2010年05月
- »2010年04月
- »2010年03月
- »2010年02月
- »2010年01月
- »2009年12月
- »2009年11月
- »2009年10月
- »2009年09月
- »2009年08月
- »2009年07月
- »2009年06月
- »2009年05月

記事

建築業界の体質(3)

記事

公開日: 2008/04/02 15:35

「どんぶり勘定」

住宅の工事金額は、坪単価(3.3㎡あたりの単価)が45万円とか坪単価50万円とか、「坪単価」の考えが浸透しています。この坪単価の考えが、どんぶり勘定を誘発する原因になっていると思います。

長年の経験や、市場の慣習みたいなもので、だいたい平均的な金額が出ます。木造住宅の場合は、すごく豪華なキッチンとかお風呂とかにしたり、材旅費の高い外壁仕上げ材を使ったりしなければ、だいたいどんな住宅も同じくらいの坪単価になってきます。

坪単価がだいたいの目安になって、家のプランが決まって面積がわかれば、だいたいの計算ができる訳です。

本当の工事金額算定は、使う材料の数量を計算して、職人さんが何日かかって工事するか計算して、そこに利益がのっかって、そうして算定するはずなんです。

数量と単価という根拠があって、工事金額がでてきて、それを坪数(面積)で割って坪単価が出てくる訳です。

坪単価は、あくまで目安なのに、それを使って先に工事金額を決めてしまうと、どこまでが工事金額に含まれていて、何は別途工事なのかがあやふやになってしまいます。どんぶり勘定です。

このどんぶり勘定が、お客さんと工事業者さんとの間のトラブル、工事業者さんと下請け業者さんとのトラブルのきっかけになっています。

でも、なかなか坪単価の考えから脱出できない理由もあります。それは、プランができた段階で、それがお客さんが購入可能なプランでなかったら意味がありません。プランを考えながら、お客さんの予算に合わせてすぐに工事金額の概算を出す必要があります。いちいちプラン段階で積算して、見積りって工事金額を出して、でもプランが変更になったらまた積算のやり直し。すごく手間と時間がかかって、とても大変です。手っ取り早く金額を出すにはやっぱり「坪単価」が必要です。

そして、このプランだったらこのくらいの金額ですって、だいたいの金額が出た後で、どんどん計画が進んで行って、いざ積算して工事金額を計算したら、坪単価で計算した金額よりも50万円オーバーしちゃった!

そんなことになった場合、50万円余分に必要という話しをお客さんと工事業者さんがすることになります。そこで、「この金額で出来るって言ったのに、いまさら50万円も払えない」となるでしょう。すると工事業者さんは50万円値引き(サービス)するしかありません。その値引き金額は、下請け業者さんの発注費に響いてくる訳です。

»トラックバック(0)一覧

伊藤建築設計室

http://maglog.jp/110adr2/

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

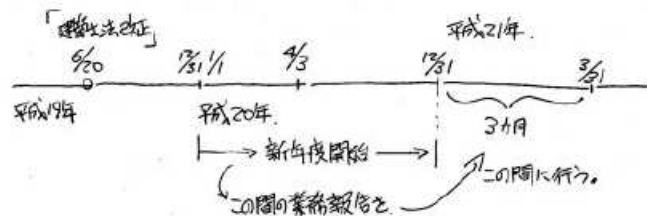
記事

設計業務等の報告書について

記事

公開日: 2008/04/03 16:55

建築士法第23条の6の規定による設計等の業務に関する報告について



新しい事業年度から新法が適用される。

- 会社など、事業年度が4月1日からの場合は、平成20年4月1日～平成21年3月31日までの業務報告を7月31日までに行う。
- 個人で、事業年度が1月1日からの場合は、平成20年1月1日～平成21年12月31日までの業務報告を3月31日までに行う。
- たまたま、事業年度が7月1日からの場合は、平成19年7月1日～平成20年6月31日までの業務報告を平成20年(5年)の9月31日までに実行必要がある。

ということでした。

(ちなみに、報告書の提出先は、県土木事務所建築指導課です。)

昨年の6月20日に建築士法が改正されて、「建築士事務所の開設者は事業年度ごとに、業務の実績の概要等を記載した設計等の業務に関する報告書を作成し、毎不業年度経過後3ヶ月以内に都道府県知事に報告する」ことが義務付けられました。

法律が改正されて、報告が義務付けられたのはいいんですが、全然その方法とか書式の連絡がありません。(- -)ホッカラカテスカ?

本やインターネットのサイトを見ていて、法改正の情報は知っていましたが、自分で調べまわらないといけない状態です。

国とか県とかが、設計事務所に案内を出してくれる訳でもなく、「自分で調べなさい」ということのようにです。

で、知らずに手続きが出来てなかったら、罰則ですから。怖いです。

ということで、建築士事務所協会に聞きに行ってみました。すると、

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

協会の事務員さん「その件(業務報告)は、松山地方局(県)土木事務所に行って聞いてください。こちらではわかりませんので。」
ということでした。アレレ…。

ついでに、「管理建築士の定期講習」についても聞いてみました。
建築士法改正で、管理建築士の定期講習も義務化されます。
協会の事務員さん「講習会は、今年の10月くらいに開催予定です。すでに管理建築士になられている方の場合は、3年間の猶予期間があるので、その間に定期講習を受講しておけば、次回の事務所登録更新はOKです」
ということでした。
いとう「じゃ、10月ころになったら、定期講習会の案内が来たりするんですか？」
協会の事務員さん「事務所協会に加入していたら案内しますが、会員じゃなかったら案内は無いですね。県や国からも無いと思いますので…」
との事。(。-)ヤッパリホッタルカシデスカ?

ちなみに、個人事務所でも事務所協会に加入するには、50000円必要なんだそうですヒイイ!!!!(ロノ)ノカイデス…

松山地方局土木事務所の建築指導課にも行って聞いてきました。
すると、
職員さん「昨年の建築士法改正で…」
いろいろ丁寧に説明してくれました。(文字で表現が難しいので、図に書いていますので参照ください)

報告書は、わたしの場合来年の話のようです(。-) =3 ふうう〜

情報には目を光らせていないといけないなと思いました。(。☆)キーン

追記

県土木事務所建築指導課の担当の方が、本庁へ移動になっていました。
いろいろお世話になったのに(法的なことの相談をしました)、いなくなって寂しいです(T-T)ウルウル
ああ〜、4月だなあと感じました。

»トラックバック(0)一覧

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

日経225デイトレ手法を公開

2010年度7月末迄累計実績: +3990万円 初心者でも簡単
225売買シグナル配信
nikkei225trade.blog82.fc2.com

記事ピックアップ

■ フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
■ 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

マクロを始めてみたい方へ

8千人のエクセルユーザーが絶賛! まぐまぐNo1のレッスン形式学習法
www.wat3d.com/vba/

伊藤建築設計室公式ホームページ

Ads by Google



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

松山市内の様子

記事

公開日: 2008/04/03 17:00



松山地方局土木事務所建築指導課のある、建物最上階のホールからの眺めです。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

正面でマンションの建築中でした。離れたところから見ると、なんだかおもちゃみたいに感じます。でも、現場は職人さん達が入り乱れて、資材でいっぱい、まるで戦場のようなんですね。遠くから眺めてる分にはいいですけど(^^)

4月にはいって、ガソリンが25円値下がり！ヽ(^o^)/

»トラックバック(0)一覧

お店を作ろう.COM

店舗デザイン、内装施工、改装まで。お店作りのお手伝い
mise-tsuku.com

動画をダウンロード

(無料)新しくなったRealPlayerなら 驚くほど簡単に動画を保存できます。
jp.real.com

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

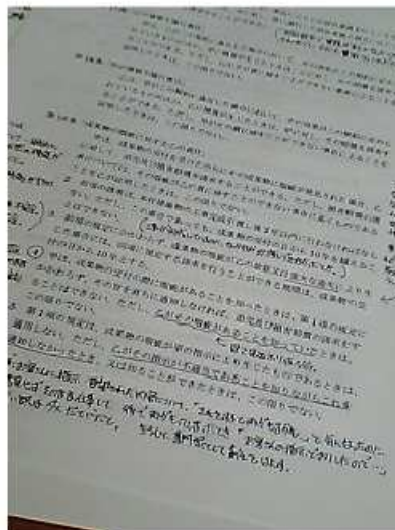
»2009年05月

記事

契約書と約款について

記事

公開日: 2008/04/04 16:50



生命保険の契約、ローンの契約、アパートを借りるときの契約など、生活しているといろいろな契約に遭遇します。

もちろん、家を建てるときも契約を交わさないとはいけません。

契約書にはんこを押すのって、不安になるしドキドキすると思います。

なんだかトラブルに巻き込まれるんじゃないかとか、内容を知らずにはんこ押して、後で何か請求されるんじゃないかとか、そんなことは無いんですけど、余計なことを考えてしまいます。

はんこを押すってなると、妙に身構えてしまいます。

契約書って、本当はトラブルが起こらないようにするために交わすものなんですけどね。(^-^)*ホリホリ

契約書は、だいたい約款と一緒にセットになっています。

契約書自体に書かれている内容はあまりなくて、約款の中に契約内容の細かな説明が書かれています。

設計業務委託契約書の場合は、設計業務の内容、設計期間、設計金額と支払い時期が書かれているだけで、契約の解除方法とか、提出される成果品(業務内容)に問題がある場合の処理方法、瑕疵について、守秘義務など、契約によって発生するいろいろな内容は、約款の中に書かれています。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

約款ってかなり重要なんですが、この約款、文字ばかりで読むのがおっくうになるし、法律の用語とか「甲は乙に～」とかわかりにくい表現で、なかなか理解するのが大変です。

わたしも昨年末に借家を借りるとき、契約書を交わしたわけですが、約款の内容を読むのが結構大変でした。

ということで、わたしが建築主の方と契約書を交わすときには、できるだけわかりやすく説明したいなと思い、約款に自分の言葉で補足説明を書いて、サンプルとして使えるようにしてみました。

できることなら、契約書の力を借りなくても、信頼関係で責任もって仕事を完成できればいいんですが、信頼関係が築けるのは、きちんとやるべきことができていればというのが前提だと思います。

»トラックバック(0)一覧

不動産売買ソフト決定版

煩雑な不動産売買業務を徹底サポート 手間とコストを大幅削減
www.n-create.co.jp

いい家を建てたい方へ

一生に一度の大きな買い物を失敗しないためのノウハウを公開中！
www.myhome-univ.jp

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

リアタイヤ交換

記事

公開日: 2008/04/04 19:49

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月



ブログ内検索(b^-)

お知らせ
 ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ
 ■ フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
 ■ 久万の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪



いや～、やっと愛車のタイヤを新品に交換してきました。(^-^-)v
つるんつるんだったので、危険だったです(笑)

今回も、カービットオカザキさんところで交換していただきました。

今まで使っていたタイヤが、なんと生産終了になってしまって、今回はあちこち探し回ってもらって在庫品で同じタイヤを入手できました。次回からは違う商品になってしまいます。(性能ダウン? 値段アップ? 今使っているのが價格的にも性能的にも、一番お手ごろ商品だったのに…残念です(TOT))

ところで、お店にご近所の少年達がやってきました。
なんでもソフトボール倶楽部で、筋トレの為にタイヤをひっぱるので、廃材タイヤを譲って欲しいとやってきたそうです。

自転車に乗って持って帰っていました。地元との交流も大切にしているんだな～と関心しました。

お店にいる間に、次から次とお客さんがやってきました。
お客さんがホイールをインチアップしたいという相談にやってきていたのですが、店長さんはてきぱきと質問に答えながら提案をしていました。

その様子を遠目に見ていて、接客について見習う点をいくつもみつけました。

- ・質問に対して、即答で商品名と金額の提案をする
- ・商品ごとのメリット・デメリット両方の説明
- ・お客さんの利用に合わせた商品の提案。

それに比べてわたしの場合、曖昧な説明しかできないなあと思いました。
店長さんから、建物の建ぺい率の質問や、借地権についての質問をされたのですが、「大雑把に言うと、こんな感じですが、はっきりしたことは建物の計画を見ないとなんとも言えませぬね、建築面積の計算に含まなくていい部分もありますし…」

というような具合です。(。-;))
建ぺい率の計算と容積率の計算の緩和がごっちゃになったり、即答が苦手なのはダメだなあと思いました。

図面見ながら本見ながら、あれこれじっくりチェック・検討することに慣れてると、適当な事言っでトラブルにならないように自己防衛しちゃうところがあるので…。

店長さんを見習わないといけないなあと思いました。

»トラックバック(0)一覧

サイズ別に簡単タイヤ探し

圧倒的な商品数+安全+高品質! 送料一律500円/オートウェイ
www.autoway.jp

設計-施工業者が生残る方法

100名超のお客さんを営業マンなしで集める方法を無料でお伝え中です
wee-box.com

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

プレゼン

記事

公開日: 2008/04/05 19:33



- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

久万のお客さんのところに、先日作ったプレゼンを持って行って来ました。
喜んでいただけるかドキドキです。

途中、建築現場をちょっと覗いておきました。

現場は造成工事が始まっていました。表面の土をすきとって、地盤の様子が見えるようになっていたので、土質を確認。(地盤調査時の情報提供や基礎の計画の参考に。)

久万の町をうろろすると、川にこいのぼりがたくさん泳いでいました。なんだか風情があっていい感じです。

寄り道をほどほどに済ませて、いよいよプレゼンです。お客さんのご自宅に伺いました。
プランとパースを見ていただくと、希望のプランになってると喜んでいただけました。(^-^)ヨウタイ♪
そして、ノートパソコンを持ち込んで動画を見ていただきました。
奥様にとっても好評で、作った甲斐がありました。(^^)ノ ワーイ♪

プレゼンは好感触で済ませることができました。

プレゼンが好感触だったので、設計委託契約の話をしておきました。

今まで、何回も打合せとプランニングを重ねてきて、基本設計にちょっと足を突っ込んでる状態ですが、ほんとのところは契約してから基本設計の流れです。

お金の話し、契約の話しして、なんだか生々しくて、切り出すタイミングが難しいです。(この辺、営業の方は手馴れているのでごいなぁと思います。)

でも本当は、どこからお金がかかるのか、きちんと早めに説明したほうがいいんでしょうね。
もやもや状態だと「どこまで突っ込んで話しをしたらいいか、手間をかけさせていいのか」とお客さんに逆に気を使わせてしまうことになるんでしょうね。

設計見積書を見ていただくと、ご主人さんはすでにわたしのホームページで見積を見られていたので、ご存知でした。(ホームページが役立ってました！)

一式いくらかか工事金額の何%とか、アバウトな表示が多い中で、細かく項目を出してもらっていたのでわかりやすかったと言っていました。

契約していただけるか、連絡待ちということで。(('*-'*)ドキドキ

»トラックバック(0)一覧

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

■ フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~

■ 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



甲賀・水口工務店 富田建設

一級建築士ならではの快適デザイン 確かな品質・施工の
新築・リフォーム
www.tomiken.jp/

コクヨ/オフィスレイアウト

レイアウト案を最短翌日にご提案、2回 まで無料作成!機能的なオフィス作り
www.kokuyo-eng.co.jp

Ads by Google

お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

クローバーフィールド

記事

公開日: 2008/04/06 00:00

最終更新日: 2008/04/07 18:06



観てきました！映画「クローバーフィールド」

すごかったです。

いろいろ感想を書きたくて仕方無いんですが、ネタばれしちゃうといけないので我慢します
(^-^)-シーツ

とにかく観てください。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

http://maglog.jp/110adr2/

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

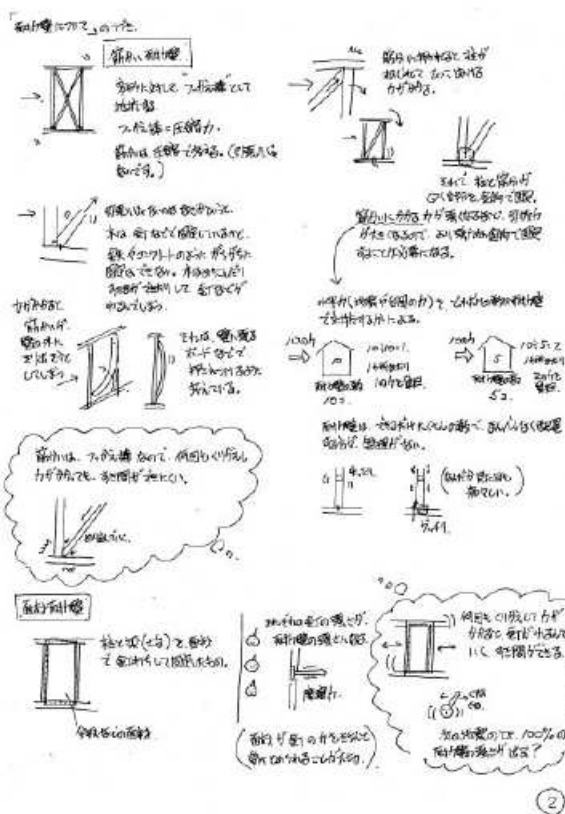
»2009年05月

記事

気になることを、わかりやすく説明したいので。

記事

公開日: 2008/04/07 18:07



お客さんと住宅新築計画の打合せを行っていて、「地震の対策はどうなっていますか？」と質問されました。

「建築基準法で定められている安全性は確保して計画しています。」(・Ω・)とご説明したものの、なんだか抽象的だと自分でも思いました。

- ・建築基準法で定めている安全性、地震の強さはどれくらいなのか
- ・どんな考え方に基いて計画しているのか
- ・自分の家はどんな配慮がされているのか

などなど、もっと突っ込んで知りたいと思われたんじゃないでしょうか。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

なんとなく、安全なんだろうな。ちゃんと計画してくれているんだろうな。と、漠然としか想像できないし、結局設計者を信用して任せるしかない感じなんじゃないでしょうか。

ちょっとくらい、自分の家なので知っておきたいはず、でも、細かい数字とか専門用語までは理解できないでしょう。

打合せで説明をして、そんなことが心に引っかかったので、わかりやすく説明できるような説明書を作ってみました。

これで少しはわかっていたいただけるかな…
今までよりも安心していただけるかな…

»トラックバック(0)一覧

動画をダウンロード

(無料)新しくなったRealPlayerなら 驚くほど簡単に動画を保存できます。
jp.real.com

日経225デイトレ手法を公開

2010年度7月末迄累計実績: +3990万円 初心者でも簡単
225売買シグナル配信中
nikkei225trade.blog82.fc2.com

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

第一歩踏み出しました

記事

公開日: 2008/04/08 20:44



遂に久万のお客さんと、設計業務委託契約を結んでいただきました。設計業務の開始です。(^^)/

わたしを選んでくださったお客さんに感謝の気持ちでいっぱいです。

ハウスメーカー、設計事務所、そういった会社のネームバリューや肩書きではなく、一個人としてわたし自身を評価していただいたということなので、すごいことなんだな~と思います。喜び半分と、責任の重さ半分と。

とにかく、一生懸命できることを頑張るだけです。

今の自分にできることと言ったら……、途中で諦めたり妥協したりしないで、納得できるまで考えて、説明して、資料集めて、勉強して…それしかないです。

早速、今日は役場や土木事務所、教育委員会や支所を巡って、法規制についての調べ物をしました。

そして現場の確認。寸法や高低差を測ったりしました。

現場の隣の空き地に、つくしが生えていました！春です！

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

都市ガスを天然ガスに切り替え

記事

公開日: 2008/04/09 19:56

松山市で、都市ガスが天然ガスへの切り替えが行われているそうです。その話を聞いて、「都市ガスって、どんなガス(成分)なんだろう?天然ガスじゃないの?天然ガスって何?」という疑問を持ちました。

私の持っている「都市ガス」の知識は、
・LPG(ガスボンベ)を各家庭個別に設置するんじゃなくて、配管でガスが供給されているものという程度。(^^)♪ホリホリ

で、気になったのでいろいろ調べてみました。

■松山市の都市ガス成分は何?

石油・石炭系の原料を元に作られているガス。プロパン、ブタンが成分。種別は5B 6A 7Cがある。

■天然ガスは何?

地面に埋蔵されているガス。メタンガス。種別は13A。

■石油系ガスから天然ガスに切り替えるのは何故?

- ・石油系ガスよりも、天然ガスの方が、発熱量(カロリー)が大きい。効率がいい。
- ・天然ガスの方が、燃焼したときの二酸化炭素排出量が少ない。
- ・石油系ガスは、一酸化炭素を含んでいる(不完全燃焼しなくても!)ので、ガス漏れすると危険!

■LPGって何?

LPGとは「Liquefied Petroleum Gas」の略。液化石油ガスのこと。
(PGがプロパンガスの略かと思っていました(^^;))

■プロパンって、成分の名前なんですね。

プロパンの化学式は、 $\text{CH}_3\text{-CH}_2\text{-CH}_3$
(プロパンガスっていう商品名みたいなものかと思っていました(-.-;))

■松山市の切り替えスケジュール

平成20年12月～平成21年12月 現在は、事前調査中。

安全性、環境対策、原油高騰問題、災害対策、いろんなことから、切り替え作業が行われているようです。

四国ガスのホームページ

<http://www.shikoku-gas.co.jp/>

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

四国ガスの天然ガス切り替え情報ページ
<http://www.shikoku-gas.co.jp/tennen/index.html>

»トラックバック(0)一覧

ガス混合器,ガス流量設定器

ログミックスならppmから%が設定可能 マスフローを圧倒する性能と価格です
www.fronto.jp

エネルギー関連ニュース

月刊エネルギーフォーラムを発行 電力、ガス、石油関連書籍も
www.energy-forum.co.jp

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
 私のブログの動画を観る方法
 登録読者限定の記事について
 サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
 ~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
 ~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

一足早かったです。

記事

公開日: 2008/04/09 19:58



片道50kmの道のり、S様邸の現場見学に行ってきました。
建前終わったかなと思ったら、建前は明日で今日は構造材の搬入をしていました。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

6mを超える長さの通し柱も無事現場に入っていて、いよいよという感じでした。
あ～、待ち遠しいなあ。。('-'。)(。-'!)。ワクワク

»トラックバック(0)一覧

マクロを始めてみたい方へ

8千人のエクセルユーザーが絶賛！ まぐまぐNo1のレッスン形式学習法
www.wat3d.com/vba/

日経225デイトレ手法を公開

2010年度7月末迄累計実績: +3990万円 初心者でも簡単
225売買シグナル配信中
nikkei225ytrade.blog82.fc2.com

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
～2006.5～2008.12の物件から選んだ写真です～
- 久万の住宅
～伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています～

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

愛媛の木を使うとお得♪

記事

公開日: 2008/04/09 20:00

伊予銀行ローンセンターに行って、融資制度のことで教えてもらってきました。

愛媛県産の木材を使って家を建てると、住宅ローンを銀行で組んだ場合に、金利の優遇措置を受けられる制度があります。

「地域材利用木造住宅利子補給制度」というものです。

住宅ローンでお金を融資してもらくと、当然利息がかかる訳ですが、この利子補給制度を利用すると、ちよびっとだけ融資を組んだ銀行からお金が返ってきます。

(ざっと言うと1年に6万円～8万円程度、それが5年間の期間があるので30万円～40万円くらいかえってきます。)

そんな制度があるなんて、お客さんに聞いて知りました(汗)。ほんと知らないと損という感じです。

銀行の担当の方から説明を受けていて、こんな話しを聞きました。

「この制度には、基本融資とえひめ地域木造住宅加算の二つの枠があるんですが、加算のほうはほとんど利用が無いんです。なぜですかねえ？」

できることなら、めいっばいお金が返ってきた方がいいので、加算も使いたいはずですけど…。

基本融資は、特に建物の仕様に制限はありません。でも、加算の方は柱と土台を120mm角以上にすることとか、品確法の高齢者等への配慮・維持管理等への配慮の等級3を満たさないといけないという制限があります。

これがちょっとネックなのかも。

品確法の等級を判断するのが面倒なのではなくて、物理的に難しいようです。

高齢者等への配慮の中に、通路巾を内法寸法で780mm以上確保するというのがあります。

でも、910mmモジュールの家で柱を120mmにして、石膏ボードを張って仕上ると、760mm程度しか確保できず、通路巾を取るのが物理的に難しいようです。

モジュールを950mmやメーターモジュールにしないと難しいようです。

みんなが加算を使わないのは、それででしょうか…。

地域材利用木造住宅利子補給制度について

<http://www.pref.ehime.jp/070doboku/130kenchikujuut/00005747041124/rishihol>

»トラックバック(0)一覧

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

敷地現況図、配置図、平面図

記事

公開日: 2008/04/10 18:09



今日は一日久万の住宅の図面作成をしました。

工事業者さんを定める為に、見積依頼をしないといけないので、見積に必要な図面を急ピッチで作成です。

縮尺1/100の平面図ですが、実施設計に入ったときに納まりがつかなくて困ることが内容に、平面図作成の段階からあれこれ考えながら描きます。

印刷すると、ちっちゃすぎて潰れてしまって、真っ黒な線にしか見えなかったりするんですけど、CADの中ではちゃんと描かれてるので、後々便利です。

かたかた(*^-^)*_/_/パソコン

デモ、ヘンコウニナルト、ナオス/ガタイヘン...

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

模型で確認

記事

公開日: 2008/04/11 19:50



う～ん、天窗から光りがどんな風に入ってくるのか、ホールがどんな風に明るくなるのか、いまいちイメージができないので、模型をざざと作って実際目で見て確認しました。う～ん、なんかいい感じです(・ω・)bグッ

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

メッセージを送る

»プロフィール

記事カテゴリ

»記事

»キャンペーン

»料金表

»日記

»TOP

過去の記事

»2010年08月

»2010年07月

»2010年06月

»2010年05月

»2010年04月

»2010年03月

»2010年02月

»2010年01月

»2009年12月

»2009年11月

»2009年10月

»2009年09月

»2009年08月

»2009年07月

»2009年06月

»2009年05月

記事

NEWS ZERO ACTION:医療問題⑨

記事

公開日:2008/04/11 19:55

「妊婦223人出産できない」～受け入れ病院も悲鳴～

これまで、NEWS ZEROで取り上げられてきた問題が、まさに現実問題として起こっています。日野市立病院という総合病院で、小児科医が一斉退職することによって、出産体制が整えられなくなり妊婦さんの受け入れ拒否に。現在妊娠して受診中の患者さんも、別の病院に移らないといけなくなっています。その数223人！

前回のZEROで、大学病院の医局長の指示であちこちの病院に派遣されているお医者さんが、どこかの病院が不足した為に呼び戻されて、その病院に再派遣されるのですが、呼び戻されることによってその病院も医師不足が発生。そして科を閉めるという事態に陥っていきます。科や病院が閉められたことによって、患者さんは別の病院へ移動、すると移動先の病院でまた医師不足が発生して、連鎖的に受け入れできない事態が広がっていくというものです。

今回の特集では、特に対策についての報道はされていませでした。現状の報告だけ。対策のとりようが無いのでしょうか。ニュースキャスターの人も言っていました、国会でまず最優先に取り上げて、早期対策を必要とするのがこの医療問題です。満足に病院も利用できないんじゃ、生活の保障が成り立ちません。

»トラックバック(0)一覧

動画をダウンロード

(無料)新しくなったRealPlayerなら 驚くほど簡単に動画を保存できます。
jp.real.com

FX口座開設等で合計41万円

口座開設で5,000円、1取引で10,000円 合計41万5,000円以上が買えます！
www.fx-easy.net/campaign/list.html

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

「格差」建築界

記事

公開日: 2008/04/12 20:14



日経アーキテクチャーに、こんな特集記事がありました。

一級建築士事務所を対象にしたアンケートから、現在の年収・売上状況と生活環境について、将来の展望についてなどが書かれています。

アンケート結果は、

仕事量が多い割りに収入が少ない割合が高い
将来の展望が見えない、不安に思っている人半分以上

ということ。う～ん、なんだか暗い感じです。

競争の激化、法律改正、公共事業削減などの影響で、以前に比べて厳しい状況になっているようです。

そんな状況でもモチベーションを保っているのは、「自分が想像・設計した建物が現実のものになる」という充実感。

年収について、厳しいと書かれていても全然わたしに比べたら貰ってるじゃんって感じです(笑)
それでもワーキングプアと呼ばれる環境？ならわたしはどうなるのかな？(・o・)ノ
全然上の方の世界でのお話でも、厳しい状況なんだったら、一生懸命上をめざして頑張っているわたしは、何を希望にがんばったらいいのかな…。

と、長い先の見えない道のりを眺めると、気分がどんよりしてしまいますが、すぐその「お客さんからの注文」とか、「ブログのアクセス数」とかを見ると、「がんばるぞー」(＾o＾)ノ という気分になります。

そして、図面描いたりパース作ったり、プランニングしたり模型作ったり、そういうことしていると何

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

より楽しいですから♪
あんまり遠くを見過ぎない方がいいのかも…とったりしました。

»トラックバック(0)一覧

日経225デイトレ手法を公開

2010年度7月末迄累計実績: +3990万円 初心者でも簡単
225売買シグナル配信中
nikkei225trade.blog82.fc2.com

FX口座開設等で合計41万円

口座開設で5,000円、1取引で10,000円 合計41万5,000円
以上が貰えます!
www.fx-easy.net/campaign/list.html

Ads by Google

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

けやきの木が鮮やかです

記事

公開日: 2008/04/12 20:14



国道33号線の、中央分離帯に植えられたけやきの木が鮮やかなみどりの葉をつけています。見ていてとても心地よく感じます。春っていいですね。

今日は業者さんから相次いで連絡があって、仕事の注文をいただいたり打合せのアポをとったりしました。

今年に入ってから、今まで全然連絡無かったのに、急にバタバタと連絡がありました。春だからみんな動き始めたのかな、なんて思ったりします(^-^)

久万の住宅の打合せをお客さんとしてきました。

今後の設計業務工程を説明、毎週打合せしていかないといけないスケジュールです。忙しくなってきました。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

日向ぼっこしながら現地調査

記事

公開日: 2008/04/14 19:12



今日は、新築住宅の計画の注文をいただいて、現場の寸法を測り行ってきました。
天気が良くてサンサンと陽の光りがさして、敷地の横にある水路にはたっぷりの水が勢いよく流れていて、草花がきれいに咲いていました。のんびり、日向ぼっこしながら寸法を測れました。
事務所に帰ってさっそくプランニングです。

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事

青空とひこうき雲とかえる

記事

公開日: 2008/04/15 18:46

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

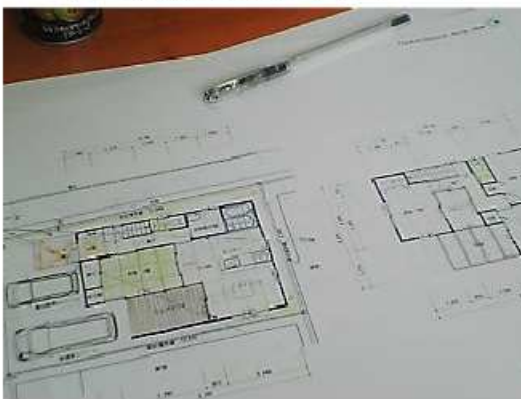
[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月



ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
~2006.5~2008.12の物件から選んだ写真です~
- 久万の住宅
~伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています~

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加

今日もいい天気でした。

朝8:30に事務所に出動して、部屋の観葉植物に水やりをして窓を開けると、きれいな青空にまっすぐ伸びるひこうき雲が見えました。

清々しい朝です。+(・▽・)+、イイ!!

さっそく、新築住宅のプランニングをしました。
ちょっと敷地が狭いので悩みましたが、すんなりできました。
やっぱり天気がいいと、脳の回転もいいみたいです。



午後からは、久万のお客さんの建築地で、造成工事の打合せをしてきました。建物の配置と、造成の擁壁や側溝との関係について。ちょっと建物の配置を変更しないとイケないようです。近所の田んぼから、もう“かえる”の泣き声が聞こえました。n(´~`)nゲ`ロゲ`ロ冬眠していたかえるが出てきたみたいです。

打合せを終えて、事務所に帰ってから配置図の手直しをしました。

»トラックバック(0)一覧

スキャルピングするなら

海外で大好評の取引ツールが初登場！ 約定速度断トツのFXZEROで口座開設。
www.fx-zero.co.jp

FX・情報戦争を勝ち抜く。

スプレッドだけでは勝てない。限定のFXミュージアムはあらゆる情報を網羅
www.uedaharlowfx.jp

Ads by Google

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

ナショナルショールーム見学

記事

公開日: 2008/04/15 18:49



松山市の福音寺にある、ナショナルのショールームへ見学に行ってきました。

キッチンに付いている、電動で上がってきたり下りてきたりする食器棚がいいです

。(・▽・)。(・イ!!)

動画を撮ってきたので、見てみてください。なんだかサンダーバード(謎)みたいです。

他にもいろいろいいものがありました。(・Ω・)/

ショールーム見学は楽しいですね。

次々にいい商品が出てくるので、ときどき偵察に来ないと時代遅れになってしまいそうでした(^-^);

動画を見る為には、Quick Time が必要です。

下記サイトからダウンロードの上インストールしてください。

<http://www.apple.com/jp/quicktime/download/win.html>

ナショナルのキッチン

2238KB

video/3G2

[»トラックバック\(0\)一覧](#)

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

住宅の安全性～家の中は危険がいっぱい～

記事

公開日: 2008/04/16 19:46



エスカレーターに子供が手を挟んで怪我をする事件が起きました。この前はエスカレーターで首を挟んだり、また回転扉で首を挟んだり、たくさんの方が利用する建物で子供の事故が相次いでいます。

今朝、めざましテレビで隙間の危険性について特集していました。

子供の指は直径9mm程、その指が6mmの隙間には入るのかという実験で、数字では入らないと思いがちですが、見事にはいっていました。

家の中の指を挟みそうな場所についても検証していて、ドアの隙間、家具の引き出し、足を折りたたむテーブルの足部分、コンセントの差込口などなど、家の中にも危険な場所がたくさんあります。

そんな子供の危険性に対して、どこまで家を設計する段階で対応することができるのか。

むずかしいです…。

その内、床に張ったフローリングが、子供がつまずいて転んで怪我をしたら、硬い材料なのが悪いってなるんでしょうか？

壁の角が角ばっていると危ない、面を取ったり丸くしないとダメとか。

「完璧に安全な家」をつくることができるのでしょうか？

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

家や使うものに安全性を求めるよりも、安全に使える使い方に気をつけることの方がいい気がします。

でも、小さな子供はちょっと目を離したすきに、何するかわからないですからねえ
ウ～・・・O(+ε+O)

この危険問題を考えているとき、今日のクレーム内容にまで考えが及びました。
例えば、家の洋室のドア、部屋の内側に開くのが設計計画では基本なんです(廊下側に開く外開きの場合、開けたときに廊下を人が歩いていたらぶつかってしまうので)、部屋内に開く内開きすると部屋が狭くなる、使いづらいというクレームがあります。

設計では当たり前と思っていても、お客さんによっては当たり前じゃないことがたくさんあります。
このごろは、クレーム対策として仕様確認が細かくなっているし、説明内容や文書を交わす量もどんどん増えています。クレームが起きないように、言った言わないにならないように・・・でもそれっていいことなんでしょうか？度が過ぎると人間関係がさばさばしたものになる気がします。

なんか、いろんなことを考えた今日このごろです。

»トラックバック(0)一覧

松井証券 ネット取引

初心者でも簡単に取引がはじめられる! 業界最低水準の手数料。
www.matsui.co.jp

初心者におすすめのFX口座

"期間限定"米ドル/円スプレッド0.9銭! サイバーエージェントFX
www.cyberagentfx.jp

ブログ内検索(b^-)

検索

Ads by Google

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

- フォトギャラリー
～2006.5～2008.12の物件から選んだ写真です～
- 久万の住宅
～伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています～

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪

伊藤建築設計室

<http://maglog.jp/110adr2/>

プロフィール



作者

伊藤 正孝

作者プロフィール

二級建築士事務所

愛媛県松山市で活動中です

E-Mail:

m110adr@hotmail.co.jp

[メッセージを送る](#)

[»プロフィール](#)

記事カテゴリ

[»記事](#)

[»キャンペーン](#)

[»料金表](#)

[»日記](#)

[»TOP](#)

過去の記事

[»2010年08月](#)

[»2010年07月](#)

[»2010年06月](#)

[»2010年05月](#)

[»2010年04月](#)

[»2010年03月](#)

[»2010年02月](#)

[»2010年01月](#)

[»2009年12月](#)

[»2009年11月](#)

[»2009年10月](#)

[»2009年09月](#)

[»2009年08月](#)

[»2009年07月](#)

[»2009年06月](#)

[»2009年05月](#)

記事

試験勉強中

記事

公開日: 2008/04/16 19:47



建築基準法の迷宮(謎)によるこそゞ(≧▽≦)ノギャハハ☆

ここでは、建築基準法がどれだけややこしいかというのを、ちょっとだけご紹介します。

一級建築士の試験問題集の中に、こんなのがありました。

Q: 延べ面積1100㎡、5階建の事務所で特定行政庁が指定するものは、定期報告を要する建築物である。

○か×か。

という問題。

まず「定期報告」が書かれている建築基準法の条文をチェック(・0・)ゞ

建築基準法第12条 「検査・報告等」

第6条第1項第一号に掲げる建築物その他政令で定める建築物(国、都道府県及び建築主事を置く市町村の建築物を除く)で特定行政庁が指定するものの所有者(所有者と管理者が異なる場合においては、管理者。第3項において同じ)は、当該建築物の敷地、構造及び建築設備について、国土交通省で定めるところにより、定期に、一級建築士若しくは二級建築士又は国土交通大臣が定める資格を有する者にその状況の調査(当該建築物の敷地及び構造についての損傷、腐食その他の劣化の状況の点検を含み、当該建築物の建築設備についての第3項の検査を除く)をさせ、その結果を特定行政庁に報告しなければならない。

- »2009年04月
- »2009年03月
- »2009年02月
- »2009年01月
- »2008年12月
- »2008年11月
- »2008年10月
- »2008年09月
- »2008年08月
- »2008年07月
- »2008年06月
- »2008年05月
- »2008年04月
- »2008年03月
- »2008年02月
- »2008年01月
- »2007年12月
- »2007年11月
- »2007年10月
- »2007年09月
- »2007年08月
- »2007年07月
- »2007年06月
- »2007年05月
- »2007年04月
- »2007年03月
- »2007年02月
- »2007年01月
- »2006年12月
- »2006年11月
- »2006年10月
- »2006年09月
- »2006年08月
- »2006年07月
- »2006年06月

というのが、定期報告について建築基準法で定めている条文です。

文章が長すぎて、結局何が言いたいのかよくよく読まないで理解できません(-_-;)。
結局、

- ・建築基準法の第6条第1項の建築物
 - ・政令で定める建築物で特定行政庁が指定するもの
- は、所有者(又は管理者)が定期に状況の調査をして報告しないとイケない、と書いています。
- 調査ができる人は、
- ・一級建築士
 - ・二級建築士
 - ・国土交通大臣が定める有資格者
- です。

ここで、建築基準法の第6条第1項の建築物とは
・別表第1(い)欄に掲げる用途に供する特殊建築物で、その用途に供する部分の床面積の合計が100㎡を超えるもの
です。

はい、またまた別表第1(い)欄には何が書いてあるのかというと、

- 「別表第1 耐火建築物又は準耐火建築物としなければならない特殊建築物」
- (1)劇場、映画館、演芸場、観覧場、公会堂、集会場その他これらに類するもので政令で定めるもの
 - (2)病院、診療所(患者の収容施設があるものに限る)、ホテル、旅館、下宿、共同住宅、寄宿舎その他これらに類するもので、政令で定めるもの
 - (3)学校、体育館、その他これらに類するもので政令で定めるもの
 - (4)百貨店、マーケット、展示場、キャバレー、カフェ、ナイトクラブ、バー、ダンスホール、遊技場その他これらに類するもので政令で定めるもの
 - (5)倉庫その他これに類するもので政令で定めるもの
 - (6)自動車庫庫、自動車修理工場その他これらに類するもので政令で定めるもの

です。(-_-) = 3 ふうう～～
ということで、事務所は出てきません。
じゃあ、政令で定める建築物ということで、政令をチェックε～ε～ε～ (ノT-T)ノ

建築基準法施行令第16条「定期報告を必要とする建築物」
法第12条第1項の政令で定める建築物は、第14条の2に規定する建築物とする。

と書かれています。今度は令第14条の2へGO
ムオオオオ!! Σ=Σ=Σ=(((((r(;"曲")J))))))

建築基準法施行令第14条の2「勧告の対象となる建築物」
法第10条第1項の政令で定める建築物は、事務所その他これらに類する用途に供する建築物(法第6条第1項第一号に掲げる建築物を除く。)のうち、次の各号のいずれにも該当するものとする。

- 一 階数が5以上である建築物
- 二 延べ面積が1000㎡を超える建築物

やっと事務所ができました\(^o^)/
ということで、問題は延べ面積1100㎡、5階建の事務所なので、定期報告が必要。応えは○です。

恐ろしくたらいまわしたと思いませんか？

①建築基準法第12条「検査・報告等」→②建築基準法の第6条第1項の建築物→③別表第1(い)欄→④建築基準法施行令第16条「定期報告を必要とする建築物」→⑤建築基準法施行令第14条の2「勧告の対象となる建築物」

ブログ内検索(b^-)

検索

お知らせ

ブログを見てくださる方へ
私のブログの動画を観る方法
登録読者限定の記事について
サイトポリシー

記事ピックアップ

■フォトギャラリー
～2006.5～2008.12の物件から選んだ写真です～

■久万の住宅
～伊藤建築設計室の全てがここに詰まっています～

伊藤建築設計室公式ホームページ



お気に入りに追加♪



(カッコ)書きが多くて回りくどいし、条文から条文へ移動するし、ややこしい限りです(-.-;) これを間違えるなって言うほうが無理な気がします…。

追記

落とし穴が一つ準備されているのに気がつきましたか？

建築基準法施行令第14条の2「勧告の対象となる建築物」
法第10条第1項の政令で定める建築物は、事務所その他これらに類する用途に供する建築物
(法第6条第1項第一号に掲げる建築物を除く。)…

とあります。(カッコ)書きで、第6条第1項第一号に掲げる建築物を除くと書いているので、第6条第1項第一号の建築物は関係ないんだなと思ってしまうと、異な訳です。

第6条第1項第一号の建築物は、一番最初の建築基準法第12条「検査・報告等」のところで必要だと書いているので、ここでは重複するから除くと書いているだけなんです。

条文をたらいまわしになっているうちに、最初書いてあったことを忘れさせるという罠が仕掛けられている訳です(((;D))) ガクガクブルブル

»トラックバック(0)一覧

不合格になる人の勉強法

がんばったのに不合格になる人。その人たちには共通点があります。
koukou-goukaku.com/gakusyuhou

設計-施工業者が生残る方法

100名超のお客さんを営業マンなしで集める方法を無料で
お伝え中です
wee-box.com

Ads by Google